

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-3008/2024  
Stečajni sudac: Alen Alić  
DUŽNIK: EKSID d.o.o., OIB: 36114963935

### IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

#### I. UVOD

Društvo EKSID d.o.o. u stečaju osnovano je 25. ožujka 2010. godine, te je registrirano za djelatnost 7112 Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, iz čega proizlazi da je uspješno poslovalo 15 godina. Temeljni kapital iznosi 39.896,48 eur. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, RC Zagreb, iz razloga što je društvo na dan 25. studenog 2024. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imalo evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 261.478,59 EUR. Temeljem prijedloga FINA-e proveden je prethodni postupak u kojem je utvrđeno da dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te manji iznosi vjerojatno tražbina prvog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika. Društvo je na dan otvaranja stečajnog postupka imalo neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 262.414,07 EUR.

**Dana 09. travnja 2025. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKSID d.o.o., OIB: 36114963935.**

Nakon otvaranja stečajnog postupka pisanim putem zatražila sam očitovanja i relevantnu dokumentaciju od g. Ivana Salopeka s kojim sam održala i sastanak na adresi sjedišta društva u Zagrebu, Fallerovo šetalište 16, dana 28. travnja 2025. godine, te svih relevantnih tijela javne vlasti (Porezna uprava, Centar za vozila Hrvatske, HZMO, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel, SKDD, DGU, HACZ, USP), te sam preuzela dostupnu dokumentaciju na stranici Financijske agencije. Na sastanku s g. Ivanom Salopekom, s kojim tijekom cijelog postupka održavam redovno komunikaciju i koji je uistinu susretljiv, saznajem kako je do problema u poslovanju došlo zbog pada prometa proizvodnje peleta, osobito pada izvoza prema Italiji koja je činila većinsko tržište od 3.000.000,00 EUR/godišnje. Također, proizvodnja peleta prema kućanstvima smanjila se sa 5.000,00 EUR/dan na 1.000,00 EUR/dan što predstavlja neodrživu proizvodnju.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

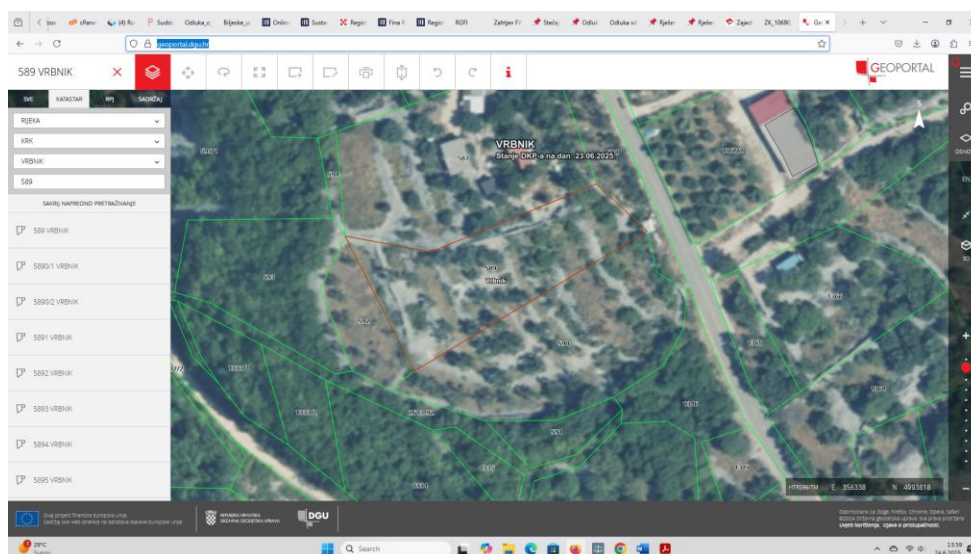
**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

Zaprimila sam odgovore SKDD, HZMO, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture - USP, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Katastra Zagreb, STP, FINA, te je izvršen uvid u ZIS OSS sustav iz koje dokumentacije proizlazi:

- iz odgovora SKDD proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti imatelj vrijednosnih papira;
- iz potvrde HZMO proizlazi da dužnik na dan 26.05.2025. g. nema prijavljenih osiguranika;
- iz dopisa USP proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, plovila;
- iz dopisa HACC proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov upisan u HRCZ;
- iz odgovora Katastra Zagreb proizlazi da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH;
- iz uvjerenja STP proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
- iz Očevidnika svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate proizlazi da je dužnik prije otvaranja stečaja imao neizvršenih osnova za plaćanje u visini od **260.612,37 EUR**;
- iz ZIS OSS sustava proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, u zk.ul. 10690 k.o. Vrbnik, k.č.br. 589 u naravi PAŠNJAK.

D o k a z:      preslike poziva i odgovora  
prikaz nekretnine sa stranice <https://geoportal.dgu.hr/>



**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

**Ia.**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenog i to g. Ivana Salopeka, na mjestu direktora, a kojem je s danom 06. svibnja 2025. godine otkazan ugovor o radu Odlukom o otkazu ugovora o radu.

D o k a z:        Odluka o otkazu ugovora o radu od 06.05.2025. g.  
                      Prijava o prestanku osiguranja

**Ib.**

Stečajni dužnik je vlasnik opreme koja se nalazi u Pilani Stribor u Andrijaševcima, te sam stupila u kontakt sa vlasnikom pilane g. Marijanom Sviličićem.

Dana 26. svibnja 2025. godine zaprimila sam e-mail g. Marijana Sviličića koji mi dostavlja račun za zakup skladišnog prostora temeljem Ugovora o najmu skladišno-manipulativnog prostora na adresi Andrijaševci, Tri ruže 18, u prostorijama Pilane Stribor.

D o k a z:        e-mail od 26.05.2025. g.  
                      Ugovor o najmu skladišno-manipulativnog prostora od 12.07.2024.g.  
                      zaprmljeni računi za travanj i svibanj 2025. g.

G. Sviličić mi je dostavio i prijedlog Ugovora o najmu skladišno-manipulativnog prostora dana 06. lipnja 2025. godine, u kojem je predložena najamnina u istom iznosu kao i temeljem ranijeg ugovora, odnosno 1.250,00 EUR.

D o k a z:        prijedlog Ugovora o najmu skladišno-manipulativnog prostora

Tijekom postupka zatražila sam ponudu za skladištenje no obzirom na veličinu opreme i strojeva (slike prilažem u izvješću) na povoljniji prostor još uvijek nisam naišla. Slat ću upite i dalje. U slučaju pronalaska jeftinije opcije, iz stečajne mase će biti potrebno namiriti i trošak prijevoza predmetnih strojeva. Ukoliko do istoga dođe, vjerovnici i Naslov će o istome biti pravovremeno obaviješteni te će se tražiti njihova suglasnost.

U nastavku fotografije opreme:

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---



---

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

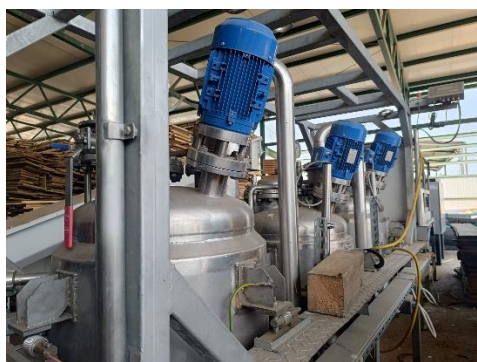
**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---



---

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Radi izrade procjene vrijednosti postrojenja, bit će potrebno angažirati vještaka strojarske struke zbog čega ću prikupiti ponude tri vještaka te uz suglasnost vjerovnika, pristupiti izradi elaborata vrijednosti predmetne opreme.

Zbog specifičnosti opreme i strojeva, nakon procjene vrijednosti, predlaže se primarno zatražiti izravne ponude od proizvođača el. energije u RH te sklopiti ugovor o prodaji s ponuđačem koji ponudi najveći prodajni iznos koji jednak ili veći od procijenjenog iznosa uz pretpostavku da servis nije skuplji od 5.000,00 eura, a ukoliko jest prodajnu cijenu biti će potrebno prilagoditi, te će po pribavi ponude za servis biti podnesena dopuna ovog izvješća.

**Ic.**

Zaprimila sam dopis Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, KLASA: 910-04/21-51/44, Urbroj: 67-20-25-9, od 08. svibnja 2025. godine kojim me se obavještava o namjeri raskida Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz ESIF 2014-2020, znake KK.01.2.1.02.0236, naziva projektne prijave “Razvoj inovativne tehničko-tehnološke linije za proizvodnju naprednih biadhesiva na bazi utekućeg drva – LiqWOODTech” (op.a. oprema i strojevi pod toč. Ib ovog izvješća).

Isto tako, zaprimljena je i Obavijest o otkazu ugovora o zajmu broj 78/15159 i poziv na plaćanje dospjelih obveza iz kojeg proizlaze ukupne obveze dužnika prema HAMAG-BICRO u iznosu od 53.411,85 EUR.

D o k a z:      obavijest o raskidu Ugovora HAMAG BICRO od 08.05.2025. g.  
                  obavijest o otkazu ugovora o zajmu broj 78/15159 i poziv na plaćanje

**Id.**

Prikupljene su tri ponude za obavljanje knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika (120,00 EUR+PDV – ND Locularis j.d.o.o.; 120 EUR+PDV – Konto Expert d.o.o.; 70 EUR/mj + 150 EUR izrada završnog računa - BAZ obrt za računovodstvo i knjigovodstvene poslove) te je sa BAZ obrtom zaključen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga.

D o k a z:      preslike ponuda  
                  preslika Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 26.03.2025. g.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

Zatražena je izmjena podataka pri Državnom zavodu za statistiku te pri Registru stvarnih vlasnika.

D o k a z:      preslika obavijesti DZS  
                    preslika Izvatka iz RSV

Kod CROATIA BANK d.d. otvoren je transakcijski račun za obavljanje platnog prometa te je 26. svibnja 2025. godine s istom zaključen Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa, IBAN HR4524850031100317329, i to uz naknadu od 7 eur za otvaranje računa, te daljnjih 4,5 eur/mj za održavanje i vođenje računa.

D o k a z:      Obavijest Croatia Bank d.d.  
                    Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa

Pregledom kartice kupaca utvrđeno je da stečajni dužnik ima potraživanja prema:

DUŽNIK	ADRESA	IZNOS (eur)
EKSID TECH UG,	Bartholomaustrasse 3, Hamburg	47.402,16
FCN COLOSSEUM S.R.L.	Via Alberto Tallone 84, Rim	4.842,00
FB TECH S.R.L., Piazza IV	Via Alberto Tallone 84, Rim	128,84
JAVOR OPAŽNE PLOŠĆE d.o.o.	Belsko 2, Postojna	2.390,90
KOGEKO DRUŽBA ZA EKOLOŠKE PROJEKTE d.o.o.	Kajuhova ulica 10, Poljčane	1.500,00
BIO PELETI ENERGIJA d.o.o.	Žakanje 58, Žakanje	375.497,32
BRIXA ENERGY SAVING S.R.L.	Viale Piave 16, Milano	10.763,28
ROBOTIKA KOGLER d.o.o.	Šratovci 58 Radenci	23.623,03
EKSID TECH d.o.o.	Fallerovo šetalište 16, Zagreb	9.009,53
Enertech Solutions d.o.o.	Fallerovo šetalište 16, Zagreb	16.862,50
Nikola Šepić, vl. obrta Šepić	Lumbarednik 95, Stunj	2.916,25
<b>UKUPNO</b>		<b>494.935,81</b>

Svim dužnicima poslani su dopisi s pozivom na plaćanje te ću o zaprimljenim odgovorima pravovremeno obavijestiti Naslov i vjerovnike. Ukoliko bude potrebno pokretati sudske postupke protiv navedenih dužnika, pristupit će se izradi dopune ovog izvješća u odnosu na troškove postupka te će se zatražiti suglasnost vjerovnika za pokretanje postupaka.

D o k a z:      kartice kupaca  
                    pozivi na plaćanje

---

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

Dužnik JAVOR OPAŽNE PLOŠĆE d.o.o. obavijestio me dana 02. srpnja 2025. godine da je dugovanje podmireno te su dostavili dokaze o uplati.

D o k a z: email dužnika od 02.07.2025. g.  
potvrde o uplatama od 22.03.2022. g. i 20.07.2022.g.

Nakon otpisa navedenog dugovanja, tablica izgleda:

DUŽNIK	ADRESA	IZNOS (eur)
EKSID TECH UG,	Bartholomaustrasse 3, Hamburg	47.402,16
FCN COLOSSEUM S.R.L.	Via Alberto Tallone 84, Rim	4.842,00
FB TECH S.R.L., Piazza IV	Via Alberto Tallone 84, Rim	128,84
KOGEKO DRUŽBA ZA EKOLOŠKE PROJEKTE d.o.o.	Kajuhova ulica 10, Poljčane	1.500,00
BIO PELETI ENERGIJA d.o.o.	Žakanje 58, Žakanje	375.497,32
BRIXA ENERGY SAVING S.R.L.	Viale Piave 16, Milano	10.763,28
ROBOTIKA KOGLER d.o.o.	Šratovci 58 Radenci	23.623,03
EKSID TECH d.o.o.	Fallerovo šetalište 16, Zagreb	9.009,53
Enertech Solutions d.o.o.	Fallerovo šetalište 16, Zagreb	16.862,50
Nikola Šepić, vl. obrta Šepić	Lumbarednik 95, Slunj	2.916,25
<b>UKUPNO</b>		<b>492.544,91</b>

Također, uvidom u bilancu koju sam zaprimila od knjigovodstva Konto Ekpert d.o.o. tek 20. lipnja 2025. godine, utvrđeno je postojanje zajmova danih povezanim društvima, kao i fizičkim osobama u ukupnom iznosu od 168.565,74 EUR. Odmah sam zatražila podatke i relevantnu dokumentaciju od g. Ivana Salopeka, te isti navodi kako slijedi:

- Zajam prema TESKOM ENERTECH d.o.o. – zajam iz 2017. godine - zatvoren
- Zajam prema EKSID TECH d.o.o. - zajam iz 2018. godine – zastara
- Zajam prema Zoranu Sabliću – zatvoreno
- Zajam prema Maji Fugošić – zatvoren
- Zajam prema Danijelu Kordiću – zatvoren
- Zajam prema Matiji Despo – zatvoren
- Zajam prema Domagoju Salopeku – zatvoren

U odnosu na konto 1220 za iznos od 78.732,88 EUR navodi kako se dugovanje u poslovnim knjigama nalazi još od 2016. godine u početnom stanju preuzetom od ranijeg knjigovodstva za koje nikada nije zaprimljena relevantna dokumentacija. Za isto smatram da je nastupila zastara te će se ovo potraživanje otpisati.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

D o k a z:      bilanca za razdoblje od 01.01.2025. g. do 31.05.2025. g.

**1.e**

Analizom predmeta u sustavu eKomunikacije utvrđeno je da dužnik ima aktivnih 5 predmeta:

Rbr.	Sud	EKSID d.o.o.	Protustranka	VPS	Broj predme	prijavlje	stadi
1.	OGS ZG	ovršenik	FORVIS MAZARS d.o.o.	6.250,00 €	Ovr-18384/2025		
2.	TSZG	ovršenik (tuženik)	STEINHAUS d.o.o.	9.323,77 €	Povrv-453/2025		prekid
3.	TSZG	ovrhovoditelj (tužitelj)	BIO PELETI ENERGIJA d.o.o.	372.124,24 €	Povrv-95/2025		prekid
4.	OGS ZG	ovršenik	BIO PELETI ENERGIJA d.o.o.	1.572.106,10 €	Ovr-126798/2022	da	
5.	TSZG	tuženik	Vecoplan AG	51.469,80 €	P-eu-52/2022		

Uvažavajući činjenicu da je postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem Povrv-95/2025, u radu Odvjetničkog društva Gjurašić, Fak & partneri d.o.o. od istih sam zatražila procjenu troškova koji bi nastali tijekom postupaka te isti dostavljam u prilogu ovog izvješća.

D o k a z:      projekcije troškova

## II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

Rbr	Predmeti stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost (eur)
1.	zk.ul. 10690 k.o. Vrbnik, k.č.br. 589 u naravi PAŠNJAK	86.546,00 €
2.	postrojenja	1.270.649,32 €
3.	transportna imovina	32.220,40 €
4.	materijalna imovina u pripremi	315.161,77 €
<b>Ukupno</b>		<b>1.704.577,49 €</b>

U nastavku dajem prikaz troškova u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost imovine dužnika.

## I. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
OPIS	IZNOS (eur)
Troškovi stečajnog postupka	300.991,35 €
Tražbine I višeg isplatnog reda	4.875,33 €
Tražbine II višeg isplatnog reda	5.220.154,06 €
<b>Ukupno obveze</b>	<b>5.526.020,74 €</b>

Zaprimljeno je ukupno 11 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, od čega 1 prvog višeg isplatnog reda i 10 drugog višeg isplatnog reda.

## II. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi se procjenjuju na bazi 18 mjeseci trajanja postupka:

EKSID d.o.o. - STEČAJNI POSTUPAK		
Rbr.	Naziv troška	Iznos troška
1.	Izrada pečata	30,00 €
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga (70,00*18 + 150eur)	1.410,00 €
3.	Troškovi poštarine (20 pošiljaka + 3,25 eur)	65,00 €
4.	procjena vrijednosti postrojenja	2.000,00 €
5.	trošak najma prostora (Pilana Stribor - 18*1.562,50eur)	28.125,00 €
6.	procjena vrijednosti nekretnine	1.500,00 €
7.	troškovi oglašavanja prodaje	50,00 €
8.	Naknada FINA-e (700kn po dražbi za 3 dražbe)	270,00 €
9.	arhiviranje dokumentacije	300,00 €
10.	Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa (4,5*18*7)	88,00 €
11.	sastav odgovora na prigovor od dana 20. ožujka 2025.g. (OD Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o., Zagreb)	6.974,95 €
	troškovi vođenja parničnih i ovršnih postupaka (TS Zg, OGS Zg)	192.485,00 €
	Trošak korištenje osobnog vozila =	
12.	OS-ZG-OS (286km 1smjer, 572km povratno * 0,5centi/km = 286eur uvećano za cestarinu 10,50eur u jednom smjeru) 28. travnja 2025. g., sastanak u sjedištu društva	296,50 €
13.	OS-AND-OS (48,8km 1smjer, 97,6km povratno *0,5centi/km) - pregled postrojenja dana 11. lipnja 2025.g.	48,80 €
14.	OS-ZG-OS (286km 1smjer, 572km povratno * 0,5centi/km = 286eur uvećano za cestarinu 17,70eur u oba smjera) za ispitno, izvještajno, skupštine vjerovnika i završno ročište (tri ročišta)	964,20 €
15.	OS-KRK-OS (459km 1 smjer, 918km povratno * 0,5centi/km= 459eur, uvećano za cestarinu 27,80eur u oba smjera) za razgledavanje nekretnine sa vještakom, potencijalnim kupcima (min 3x)	1.543,80 €
16.	Trošak potrošnje uredskog materijala (omot papira, registrator, toner za printer)	100,00 €
17.	Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 37/23) Tar.br. 25. u iznosu 2% od diobne mase, ali ne više od 265,45 eura	265,45 €
18.	Nagrada stečajnom upravitelju (prema knjigovodstveno vrijednosti stečajne mase) ukupan trošak isplatiitelja	64.474,65 €
<b>Ukupno</b>		<b>300.991,35 €</b>

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

### **III. PRIJEDLOZI ODLUKA**

1. Pribiva se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 09.06.2025. g. u iznosu od 70,00 eura mjesečno (oslobođeno od plaćanja PDV)
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora sa društvom Pilana Stribor iz Andrijaševaca, Tri ruže 18, u iznosu od 1.250,00 EUR + PDV.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira strojarskog vještaka sa najpovoljnijom ponudom u svrhu izrade procjene vrijednosti opreme i postrojenja stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi Andrijaševci, Tri ruže 18.
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira građevinskog vještaka sa najpovoljnijom ponudom u svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, u zk.ul. 10690 k.o. Vrbnik, k.č.br. 589 u naravi PAŠNJAK.

U Osijeku, 24. lipnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica Maja Gelo: